

Factsheet - Haalbaarheidsonderzoek en subsidiemogelijkheden in Provincie Zuid -Holland voor Thuishuisproject

Waar gaat dit over

Stichting Thuis in Welzijn ondersteunt gemeenten en woningcorporaties bij het verkennen en realiseren van het Thuishuisconcept.

Een belangrijke eerste stap is het haalbaarheidsonderzoek. Dankzij provinciale subsidies voor woonvormen voor senioren is dit onderzoek financieel laagdrempelig én zijn er bij realisatie aanvullende regelingen beschikbaar.

Stap 1. Haalbaarheidsonderzoek

Subsidie Plankosten collectieve wooninitiatieven (Provincie Zuid-Holland)

- Eenmalige subsidie: **€ 15.000**
- Aanvrager: stichting (zoals Stichting Thuis in Welzijn)
- Doel: onderzoek naar haalbaarheid, programma, locatie en samenwerking

Wat betekent dit in de praktijk

- Bijdrage woningcorporatie en gemeente is in de provincie Zuid-Holland nog slechts **€ 5.000**
- Rest wordt gedekt door de subsidie

Voor gemeente en corporatie is de financiële drempel dus beperkt, terwijl er wél een volwaardig onderzoek ligt.

Stap 2. Subsidies bij realisatie (vanaf 1 januari 2026)

Vanaf 2026 kunnen woningcorporaties rechtstreeks gebruikmaken van twee provinciale regelingen die **stapelbaar** zijn:

1. Knelpuntenpot sociale huur

- Subsidie: **€ 6.000 per woning**
- Gericht op sociale huur
- Doel: verkleinen van het financiële tekort bij realisatie

2. Woonvormen senioren

- Subsidie: **€ 6.000 per woning**
- Voor woningen geschikt voor ouderen
- Voorwaarde: aanwezigheid van een centrale ontmoetingsruimte

Waarom dit goed past bij het Thuishuisconcept

Het Thuishuis bestaat uit:

- sociale huurwoningen
- gericht op senioren
- met een in pandige ontmoetingsruimte

Daarmee voldoet het concept volledig aan de voorwaarden van beide regelingen.

Resultaat bij realisatie

- **€ 12.000 subsidie per woning**
- Volledig aan te vragen bij de provincie Zuid-Holland
- Boven op de eerdere subsidie voor het haalbaarheidsonderzoek

In één oogopslag

- Haalbaarheidsonderzoek:
 - Bijdrage gemeente + corporatie: € 5.000
- Bij realisatie:
 - € 6.000 per sociale huurwoning
 - € 6.000 extra per seniorenwoning met ontmoetingsruimte
 - **Totaal: € 12.000 per woning**

Goed om te weten

- De subsidieregelingen zijn sinds 2026 stapelbaar
- Stichting Thuis in Welzijn kan begeleiden bij verkenning, aanvraag en afstemming

[Bekijk hier de flyer van de Provincie Zuid-Holland.](#)